POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED
Regd. Off : 303/4/ 5, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W),
Mumbai - 400 013 (INDIA)
CIN NO. L72200MH1984PLC094539

November 15, 2025

To,
The Manager-Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Street, Mumbai - 400001

SCRIP CODE: 540717

To,
The Manager-Listing Department
Metropolitan Stock Exchange of India Limited
Vibgyor Towers, 4" Floor, Plot No. C-62, G-Block, Dalal
Bandra-Kurla Complex, Bandra (West), Mumbai- 400 098

Symbol: PQIF

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

This is to inform you that the Board of Directors of the Company in its meeting held on Thursday, November 13, 2025 has approved the unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025. In this regard and pursuant to the provisions of Regulation 47 of the Listing Regulations, we herein enclose the copies of the Newspaper Advertisements published in the following newspapers:

1. The Free Press Journal (English Language) dated November 15, 2025;
2. Nav Shakti (Marathi Language) dated November 15, 2025.

The same may also be accessed on the website of the Company at www.poloqueen.com.

We request you to take the same on record.

Thanking You,
For **Polo Queen Industrial and Fintech Limited**

PRABHAS JIWANRAM SANGHAI
Digitally signed by PRABHAS JIWANRAM SANGHAI
Date: 2025.11.15 13:39:38 +05'30'

Prabhas Jiwanram Sanghai
Executive Director and CFO
DIN: 00302947

Encl: A/a

Tel : (Off) 4537 0000 / 6661 5901 Fax : 6661 5900
E-mail : info@poloqueen.com Website : www.poloqueen.com

SIKOZY REALTORS LIMITED

Registered office : B-3, Trishul Apartment, Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat, Dist-Raigad - 410 201.
CIN : L45200MH1992PLC067837

Extract of Un-Audited Financial Results for the quarter & half year ended 30th September 2025 (₹. in Lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.09.2025	Quarter ended 30.06.2025	Half Year ended 30.09.2025	Year ended 31.03.2025
Total income from operations (Net)	-	-	-	-
Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	(6.68)	(3.74)	(10.42)	(17.15)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	(6.68)	(3.74)	(10.42)	(17.15)
Equity Share Capital	445.83	445.83	445.83	445.83
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of ₹ 1/- each)				
Basic & Diluted	-0.015	-0.008	-0.023	-0.038
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of ₹ 1/- each)				
Basic & Diluted	-0.015	-0.008	-0.023	-0.038

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of Quarter & Half Year ended Un-Audited Financial Results filed for 30th September 2025 with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter & Half Year ended Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's website at www.sikozy.com
2. The above results were reviewed by the Audit Committee and then approved by the Board at their respective meeting held on 14th November, 2025

Mumbai
Date : 14th November, 2025

For SIKOZY REALTORS LIMITED
sd/-
Rishabh Gupta
Managing Director.

CORRIGENDUM

Attention is invited to the Public Notice appeared in the issue of "The Free Press Journal" and "Nav-shakti" both dated 27th October 2025 issued on behalf of my clients i.e. (1) SMT. TARA RAJNIKANT SHAH & (2) MR. DHIREN RAJNIKANT SHAH, in which due to oversight it was stated that "The said Original First Agreement and All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of said Premises are lost / misplaced" instead of correct being "All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of said Premises are lost / misplaced". This Corrigendum is issued to clarify that the said Original First Agreement dated 20th December 1992 executed between SHRI S. V. VISWANATHAN and (1) SHRI ASHWINBHAI DEVKARAN PATADIA & (2) SMT. NANDABEN ASHWINBHAI PATADIA is not lost / misplaced, and the reference to its loss in the Public Notice dated 27th October 2025 was made due to an inadvertent error. The rest of the contents of the said Public Notice remain same.

Place : Mumbai,
Dated :15/11/2025

Sd/-
VIKAS THAKKAR
Advocate High Court
401/402, Sainath House,B.P.S. Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080.

THAKKERS GROUP LIMITED

(Formely Known as ASIAN FOOD PRODUCTS LIMITED)
Regd. Office : 7,THAKKERS NEAR NEHARU GARDEN NASHIK - 422001

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for Quarter & Half Year Ended 30th September, 2025
CIN : L70100MH1968PLCO13919 (INR In Lacs except EPS)

Sr. No.	Particulars	For the Quarter Ended on 30/09/2025 (Unaudited)	For the Quarter Ended on 30/06/2025 (Unaudited)	For the Quarter Ended on 30/09/2024 (Unaudited)	For the Half Year Ended on 30/09/2025 (Unaudited)	For the Half Year Ended on 30/09/2024 (Unaudited)	For the Year Ended on 31/03/2024 (Audited)
1	Total income from operations (net)	614.98	693.43	455.30	1308.41	882.60	2245.15
2	Net Profit/(Loss)from ordinary activities after tax	210.49	261.21	141.83	471.70	297.28	783.10
3	Net Profit/(Loss)for the period after tax (after Extraordinary Items)	210.49	261.21	141.83	471.70	297.28	783.10
4	Equity Share Capital	158.33	158.33	158.33	158.33	158.33	158.33
5	Reserves (Including Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	6286.90	6076.40	5329.37	6286.90	5329.37	5815.20
6	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of 10/- each)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Basic	13.30	16.50	8.96	29.79	18.78	49.46
	Diluted	13.30	1650	8.96	29.79	18.78	49.46
7	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of 10/-each)						
	Basic	13.30	16.50	8.96	29.79	18.78	49.46
	Diluted	13.30	16.50	8.96	29.79	18.78	49.46

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Website : www.bseindia.com

Place : Nashik
Dated : 13/11/2025

GAURAV JITENDRA THAKKER
Director
DIN-01587854

HLV LIMITED

CIN No.: L55101MH1981PLC024097
Registered Office: The Leela, Sahar, Mumbai - 400 059;
Tel: 022-6691 1234; **Fax:** 022-6691 1212;
Email: investor.service@hlvltd.com; **Website:** www.hlvltd.com

Extract Of Financial Results
For The Quarter and Six Months Ended 30th September 2025 (₹ In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 30-Sept-25 Unaudited	Quarter Ended 30-Sept-24 Unaudited	Six Months Ended 30-Sept-25 Unaudited
Total Income from operations (net)	3,892	4,601	8,289
Net Profit /(loss) for the period (before tax and exceptional items)	(880)	118	(1,227)
Net Profit /(loss) before tax (after exceptional items)	(992)	349	(1,339)
Net Profit /(loss) after tax	(992)	349	(1,339)
Total comprehensive income for the period	(1,035)	369	(1,424)
Equity share capital	13,185	13,185	13,185
Earnings per share (in Rs.) - Basic and diluted	(0.15)	0.05	(0.20)

Notes
1. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and six months ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the financial results are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on Company's website at www.hlvltd.com.
2. The financial results for the quarter and six months ended 30th September, 2025 were reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at their meeting held on 14th November, 2025.
3. Figures have been regrouped, rearranged or reclassified wherever necessary.

Place: Mumbai
Date: 14th November, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
Vivek Nair
Chairman & Managing Director

POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

From the house of Rajkamal

CIN No. L72200MH1984PLC094539
Regd. Office : 304, A-Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel,Mumbai - 400 013.
Tel: 022-45370000/66615901, Email: info@poloqueen.com, Website: www.poloqueen.com

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (Rs. In Lacs)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter Ended Unaudited 30.09.2025	Standalone Quarter Ended Unaudited 30.06.2025	Standalone Quarter Ended Unaudited 30.09.2024	Standalone Half Year Ended Unaudited 30.09.2025	Standalone Half Year Ended Unaudited 30.09.2024	Standalone Year Ended Audited 31.03.2025	Consolidated Quarter Ended Unaudited 30.09.2025	Consolidated Quarter Ended Unaudited 30.06.2025	Consolidated Quarter Ended Unaudited 30.09.2024	Consolidated Half Year Ended Unaudited 30.09.2025	Consolidated Half Year Ended Unaudited 30.09.2024	Consolidated Year Ended Audited 31.03.2025
1	Total Income from operations	2066.76	1721.99	2324.60	3788.75	4903.33	8055.10	2094.51	1742.94	2368.76	3837.45	4975.97	8157.82
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	77.11	75.73	55.88	152.84	119.39	274.99	100.94	95.69	98.69	196.63	187.89	372.24
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	77.11	75.73	55.88	152.84	119.39	274.99	100.94	95.69	98.69	196.63	187.89	372.24
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	54.28	56.04	33.92	110.32	80.92	184.86	73.13	71.66	66.54	144.79	132.50	263.86
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	54.28	56.04	33.92	110.32	80.92	184.86	73.13	71.66	33.18	144.79	102.23	233.59
6	Equity Share Capital	6715.00	6715.00	6715.00	6715.00	6715.00	6715.00	6,715.00	6,715.00	6,715.00	6,715.00	6,715.00	6715.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet of Previous year)	0	-	-	-	-	9760.60	-	0	-	-	-	10022.14
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (Adjusted, not Annualised)												
	Basic:	0.02	0.02	0.01	0.03	0.02	0.06	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.08
	Diluted:	0.02	0.02	0.01	0.03	0.02	0.06	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.08

The Company does not have any Exceptional and Extraordinary item to report for the above periods.

Note: 1. The above Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results as reviewed by the Audit Committee were approved by the Board of Directors at their meeting held on November 13, 2025. The Statutory Auditors of the Company has carried out limited review of the above unaudited results pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

2. The above is an extract of the detailed format of the Statements of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI {Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Statements of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com and www.msei.in) and on the Company's website (www.poloqueen.com)

Place : Mumbai
Date: 13.11.2025

For and on behalf of Board of Directors of
Polo Queen Industrial and Fintech Limited
Sd/-
PRABHAS SANGHAI
Chairperson
DIN: 00302947

IRONWOOD EDUCATION LIMITED

CIN NO: L65910MH1983PLC030838
Regd. Office : 70-C, KHIL House, Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 099
Website: www.ironwoodworld.com; **Email ID:** cs@ironwoodworld.com **Contact No.** 022-26631834

UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

₹.In lakhs, (except share and per share data, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30th Sept, 2025 Unaudited	Quarter Ended 30th June, 2025 Unaudited	Quarter Ended 30th Sept, 2024 Unaudited	Half Year Ended 30th Sept, 2025 Unaudited	Half Year Ended 30th Sept, 2024 Unaudited	Year Ended 31st March, 2025 Audited
1	Revenue from operations	51.86	23.97	89.96	75.83	157.38	346.48
2	Profit/(loss) before exceptional item and tax	(54.00)	(116.08)	96.33	(170.08)	35.91	(63.34)
3	Profit/(Loss) before tax	(54.00)	(116.08)	96.33	(170.08)	35.91	(1,014.06)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	(52.84)	(117.26)	96.36	(170.10)	35.97	(1,015.15)
5	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	(33.91)	(119.93)	93.52	(153.84)	32.15	(1,007.48)
6	Paid-up Equity Capital (Face Value of Rs.10/- per share)	1,506.90	1,506.90	790.77	1,506.90	790.77	1,506.90
7	Reserve Excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	646.38
8	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (not annualized)						
	(1) Basic	(0.35)	(0.78)	1.22	(1.13)	0.45	(11.84)
	(2) Diluted	(0.35)	(0.78)	1.22	(1.13)	0.45	(11.84)

Notes:
1. The above financial results were reviewed by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 13th November, 2025. The statutory auditors have carried out the limited review of the results.
2. These financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules 2015, (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013. The date of transition to Ind AS is 1st April, 2016. These results have been prepared in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular dated 5th July, 2016.
3. Brief of Standalone Financial Results for the quarter ended 30th September, 2025

Particulars	Quarter Ended 30th Sept, 2025 Unaudited	Quarter Ended 30th June, 2025 Unaudited	Quarter Ended 30th Sept, 2024 Unaudited	Half Year Ended 30th Sept, 2025 Unaudited	Half Year Ended 30th Sept, 2024 Unaudited	Year Ended 31st March, 2025 Audited
Revenue from Operations	49.28	23.97	42.16	73.25	71.89	187.43
Profit/(Loss) before tax	(1.71)	(44.80)	(21.15)	(46.51)	(50.21)	(1,027.80)
Profit/(Loss) after tax	(2.21)	(45.31)	(21.12)	(47.52)	(50.14)	(1,028.96)
Total Comprehensive Income/(Loss)	(2.45)	(45.55)	(21.37)	(48.00)	(50.62)	(1,028.54)

4. The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Result for the quarter and half year ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchange under the Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the standalone and consolidated Financial Result for the quarter and half year ended 30th September, 2025 are available on the website of the company www.ironwoodworld.com and on the stock exchange website www.bseindia.com.

Place: Mumbai
Date: 13th November, 2025

For and on behalf of the Board
Sd/-
Nitish Nagori
Managing Director
DIN : 09775743

KEYNOTE

KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L67120MH1993PLC072407
Regd. Office : The Ruby,9th floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai 400 028.

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIALS RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(INR in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Standalone Quarter Ended on 30/09/2025 (Unaudited)	Standalone Quarter Ended on 30/06/2025 Audited	Standalone Quarter Ended on 30/09/2024 (Unaudited)	Half Yer Ended 30/09/2025 (Unaudited)	Half Yer Ended 30/09/2024 (Unaudited)	Year Ended 31-Mar-25 Audited	Consolidated Quarter Ended on 30/09/2025 (Unaudited)	Consolidated Quarter Ended on 30/06/2025 Audited	Consolidated Quarter Ended on 30/09/2024 (Unaudited)	Half Yer Ended 30/09/2025 (Unaudited)	Half Yer Ended 30/09/2024 (Unaudited)	Year Ended 31-Mar-25 Audited
1	Total income from operations	61.37	676.26	375.27	737.63	919.38	1,063.43	(29.86)	1,659.50	1,187.71	1,629.64	2,450.99	3,074.31
2	Net Profit /(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	(155.71)	479.83	191.35	324.12	528.00	252.61	(481.83)	1,247.69	808.75	765.86	1,691.91	1,155.43
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(155.71)	479.83	191.35	324.12	528.00	252.61	(481.83)	1,247.69	808.75	765.86	1,691.91	1,155.43
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(118.42)	366.69	138.79	248.27	379.46	373.30	(91.47)	1,256.22	871.42	1,164.75	1,662.87	1,456.99
5	Total Comprehnsive Income for the period {comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other Comprehnsive Income (after tax)	(118.42)	366.69	138.79	248.27	379.46	372.09	(91.47)	1,256.22	871.42	1,164.75	1,662.87	1,446.42
6	Equity Share Capital	556.66	556.66	701.83	556.66	701.83	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66
7	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontined operations) (not annualised)												
	(a) Basic: (Rs.)	(2.13)	6.59	1.98	4.46	5.41	6.71	(1.64)	22.57	15.65	20.92	29.87	26.17
	(b) Diluted: (Rs.)	(2.13)	6.59	1.98	4.46	5.41	6.71	(1.64)	22.57	15.65	20.92	29.87	26.17

Notes:
1. The above unaudited results as reviewed by the Audit Committee have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 14th November, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out "Limited Review" of the above results.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Year ended Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025 are available on stock exchange website www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website www.keynoteindia.net
3. The figures for the quarter ended September 30, 2025 and September 30,2024 are the balancing figures between year to date figures and quarter ended June 30,2025 and quarter ended June 30,2024 respecively

Place: Mumbai
Dated: 14th November, 2025

For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
Vineet Suchanti
Managing Director
DIN:00004031

Form No.14
[(See Regulation 32(2)]
Through Reg. AD/Speed Post, Affixation, Dast.

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.II, AT MUMBAI.

Government of India,
Ministry of Finance and Company Affairs
3rd Floor, MTNL Bhawan, Near Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 005.
Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building, Plot No . 3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431 003

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 20F SECOND SCHEDULE OF THE INCOME TAX ACT, 1961

Exh :.3

R.P.No.34 of 2025 **Next date: 12.12.2025**

Bank of Baroda **....Certificate Holder**
V/s.
Mr. Viral Dhirajlal Shah & Anr **....Certificate Debtors**
To,
CD. No.1. Mr. Viral Dhirajlal Shah
Room No.11, Sharad Niwas, Patharli Road, Opp. Shiv Mandir,Gograswadi,Tilak Nagar, Dombivali (East), District Thane- 421201.
And
Flat No. 301, 3rd Floor, Om Durvankur Building, Jijai Nagar, San Namdeo Path, Dombivli (East), Kalyan, District Thane.
CD No.2.Mr. Rohit Dhirajlal Shah
Room No.11, Sharad Niwas, Patharli Road,Opp. Shiv Mandir, Gograswadi, Tilak Nagar, Dombivali (East), District Thane- 421201.
And .
Flat No. 301, 3rd floor, Om Durvankur Building,Jijai Nagar, San Namdeo Path, Dombivli (East), Kalyan, District Thane.

This is notify that a sum of **Rs. 28,96,225.69ps. (Rupees Twenty Eight Lacs Ninety Six Thousand Two Hundred Twenty Five and paisa Sixty Nine only)** has become due from you as per Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 71 of 2022 by the Presiding Officer Debt Recovery Tribunal-II Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of **Rs. 28,96,225.69ps. (Rupees Twenty Eight Lacs Ninety Six Thousand Two Hundred Twenty Five and paisa Sixty Nine only)** under the Term Loan facility with interest with @ 7.80% for Term Loan-I and @8.35% for Term Loan-II with monthly rest thereon from the date of filing of original application from CD. Nos. 1 and 2 jointly and severally.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be mad in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and rules there under rules.

In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay:
(A)Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings .
(B)All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other process that may be taken for recovering the sum due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on **12/12/2025 at 2.30 pm** for further proceeding.

Given under my hand and seal of the Tribunal, on this 11th day of November, 2025.

SEAL

Sd/-
(S.K.Sharma)
Recovery Office,
Debts Recovery Tribunal No.II
Mumbai

GENESYS INTERNATIONAL CORPORATION LIMITED

Registered Office : 73A, SDF-III, SEEPZ, Andheri (East), Mumbai - 400096
Website : www.igenesys.com | Email : investors@igenesys.com
CIN : L65990MH1983PLC029197 | Tel No.022-4488 4488 | Fax No.022-28290603

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025

(₹ in lacs)

Sr No	Particulars	Standalone Quarter ended 30-Sep-25 Unaudited	Standalone Quarter ended 30-Jun-25 Unaudited	Standalone Quarter ended 30-Sep-24 Unaudited	Standalone Period Ended 30-Sep-25 Unaudited	Standalone Period Ended 30-Sep-24 Unaudited	Standalone Year Ended 31-Mar-25 Audited	Consolidated Quarter ended 30-Sep-25 Unaudited	Consolidated Quarter ended 30-Jun-25 Unaudited	Consolidated Quarter ended 30-Sep-24 Unaudited	Consolidated Period Ended 30-Sep-25 Unaudited	Consolidated Period Ended 30-Sep-24 Unaudited	Consolidated Year Ended 31-Mar-25 (Audited)
1	Total income from operations (net)	6,384.30	6,878.26	7,191.86	13,262.56	12,858.53	28,887.19	8,078.82	7,214.15	7,302.11	15,292.98	13,018.65	31,538.71
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities (before tax exceptional and / or extra ordinary items)	840.06	1,851.42	2,232.91	2,691.46	3,740.76	8,956.13	1,511.25	1,216.00	1,624.51	2,727.27	2,502.22	8,267.62
3	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax (after exceptional and / or extra ordinary items)	840.06	1,851.42	2,232.91	2,691.46	3,740.76	8,956.13	1,511.25	1,216.00	1,624.51	2,727.27	2,502.22	8,267.62
4	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax (after exceptional and / or extra ordinary items)	614.79	1,333.58	1,717.55	1,948.34	2,877.39	6,303.32	1,205.17	697.60	1,109.15	1,902.79	1,638.85	5,610.36
5	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax and after share of loss of associate (after exceptional and / or extra ordinary items)	614.79	1,333.58	1,717.55	1,948.34	2,877.39	6,303.32	1,205.17	697.60	1,109.15	1,902.79	1,638.85	5,610.36
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	18.15	(2.38)	(9.15)	15.77	(7.88)	(9.27)	330.03	-52.35	23.07	277.68	33.70	206.77
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	632.94	1,331.20	1,708.40	1,964.11	2,869.51	6,294.05	1,535.20	645.25	1,132.22	2,180.47	1,672.55	5,817.13
8	Total Comprehensive Income for the period attributable to:												
	NON - CONTROLLING INTEREST	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07	(14.33)	(13.91)	(9.25)	(22.35)	(11.96)
	EQUITY SHARE HOLDER'S OF THE COMPANY	632.94	1,331.20	1,708.40	1,964.11	2,869.51	6,294.05	1,200.10	711.93	1,123.06	1,912.03	1,661.20	5,622.32
9	Net Profit/(Loss) for the year attributable to												
	NON - CONTROLLING INTEREST	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.51	(14.39)	(13.37)	(3.87)	(21.21)	(7.24)
	EQUITY SHARE HOLDER'S OF THE COMPANY	614.79	1,333.58	1,717.55	1,948.34	2,877.39	6,303.32	1,524.70	659.64	1,145.59	2,184.34	1,693.76	5,824.37
10	Equity Share Capital (Face value of ₹ 5/- each)	2,085.95	2,081.20	1,981.71	2,085.95	1,981.71	1,990.11	2,085.95	2,081.20	1,981.71	2,085.95	1,981.71	1,990.11
11	Other Equity						60,109.12						53,718.11
12	Earnings per Share (weighted average) (Face value of ₹ 5/- each) (For continued and discontinued operations)												
	Basic EPS (Not Annualised)	1.47	3.28	4.34	4.73	7.27	15.89	2.89	1.75	2.80	4.62	4.14	14.14
	Diluted EPS (Not Annualised)	1.47	3.26	4.29	4.71	7.19	15.76	2.88	1.74	2.77	4.60	4.10	14.03

Notes:
1. The financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee. The Board of Directors at its meeting held on November 13, 2025 approved the same and its release.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Year ended financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Year ended Financial Results are available on the website of Stock Exchanges where the shares of the Company are listed viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of the Company (www.igenesys.com.)

Place : Mumbai
Date: November 13, 2025

For Genesys International Corporation Limited
Sd/-
SAJID MALIK
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR
DIN No: 00400366

जाहीर सूचना

ही सूचना सर्वसामान्यांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल पंकजकुमार जीवनराम संघाई यांच्याशी खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक सविस्तर वर्णन केलेल्या प्रांगणाच्या खरेदीबाबत चर्चा चालू आहे.

सदर प्रांगण किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, अदलाबदल, वारसा, गहाण, भेट, भाडेपट्टा, तारण, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरार, जोडणी, किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, दावा, हरकत किंवा स्वारस्य असल्यास, अशा व्यक्तींनी त्यांचा दावा व संबंधित कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर **मेसर्स मन्सुखलाल हीरालाल अ‍ॅण्ड कंपनी, अ‍ॅडव्होकेट्स, सॉलिसिटर्स आणि नोटरीज, सुर्या महाल, दुसरा मजला, ५, बुरजोरजी भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३** येथे या जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा असा कोणताही दावा, हक्क किंवा हरकत अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल व तो दावा त्यागलेला समजला जाईल.

वरील निर्देशित परिशिष्ट

एसआयई युनिट क्र. १०१०, क्षेत्रफळ ३१.९ चौ.मीटर (कार्पेट क्षेत्र), इमारतीच्या दहाव्या मजल्यावर स्थित, पत्ता ५५, गावदेवी रोड, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १५५१, गिरगाव विभाग, मुंबई-४००००७.

मेसर्स मन्सुखलाल हीरालाल अ‍ॅण्ड कंपनी तर्फे
सही/-
आर. ए. शाह
भागीदार
अ‍ॅडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स

दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२५

जाहिर नोटीस

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे तारोडी (भाईंदर पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील खालील वर्णनाची मिळकती:

अ.क्र.	मौजे	नवीन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ
१.	तारोडी	२८	१७	५३० चौ. मी.
२.	तारोडी	२८	६	२०० चौ. मी.

असून माझ्या अशिलांनी १) श्री. हरेंद्र जयंतीलाल शाह, २) श्रीमती नीता हरेंद्र शाह, ३) श्री. अंकीत हरेंद्र शाह यांच्याकडून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतींवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी.

दिनांक: १४/११/२०२५

अ‍ॅड. हरेश शं. शेडेकर
सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स
दिपक हॉस्पिटल रोड,
भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे-४०११०५
ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

शुद्धीपत्रक

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, दि. १४.११.२०२५ रोजी प्रसिद्ध झालेली जाहिरात ''आयएल अ‍ॅन्ड एफएस इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स लिमिटेड'' मध्ये **दि. ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या स्थायी वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश** असे नजरचुकीने प्रसिद्ध झाले आहे. तरी कृपया त्याऐवजी **दि. ३०.०९.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या स्थायी वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश** असे वाचण्यात यावे.

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड

From the house of Rajkamal

सीआयएन नं. एल७२२००एमएच१९८४पीएलसी०९४५३९
नों. कार्यालय : ३०४, ए-झेड इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस, जी. के. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३
दू.: ०२२-४५३७००००/६६६१५९०१, **ई-मेल:** info@poloqueen.com, **वेबसाईट:** www.poloqueen.com

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (रू. लाखांत)

अ. क्र.		अलिप्त						एकत्रित					
		संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
		३०.०९.२०२५	३०.०६.२०२५	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२४	३१.०३.२०२५	३०.०९.२०२५	३०.०६.२०२५	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२४	३१.०३.२०२५
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२०६६.७६	१७२१.९९	२३२४.६०	३७८८.७५	४९०३.३३	८०५५.१०	२०९४.५१	१७४२.९४	२३६८.७६	३८३७.४५	४९७५.९७	८१५७.८२
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीं पूर्व #)	७७.११	७५.७३	५५.८८	१५२.८४	११९.३९	२७४.९९	१००.९४	९५.६९	९८.६९	१९६.६३	१८७.८९	३७२.२४
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अन्यसाधारण बाबी पश्चात #)	७७.११	७५.७३	५५.८८	१५२.८४	११९.३९	२७४.९९	१००.९४	९५.६९	९८.६९	१९६.६३	१८७.८९	३७२.२४
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात #)	५४.२८	५६.०४	३३.९२	११०.३२	८०.९२	१८४.८६	७३.१३	७१.६६	६६.५४	१४४.७९	१३२.५०	२६३.८६
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	५४.२८	५६.०४	३३.९२	११०.३२	८०.९२	१८४.८६	७३.१३	७१.६६	३३.१८	१४४.७९	१०२.२३	२३३.५९
६	समभाग भांडवल	६७१५.००	६७१५.००	६७१५.००	६७१५.००	६७१५.००	६७१५.००	६,७१५.००	६,७१५.००	६,७१५.००	६,७१५.००	६,७१५.००	६७१५.००
७	राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	०	-	-	-	-	९७६०.६०	-	०	-	-	-	१००२२.१४
८	प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- च्या) (समायोजित अवार्षिक) मूलभूत :	०.०२	०.०२	०.०१	०.०३	०.०२	०.०६	०.०२	०.०२	०.०२	०.०४	०.०४	०.०८
	सौम्यिकृत :	०.०२	०.०२	०.०१	०.०३	०.०२	०.०६	०.०२	०.०२	०.०२	०.०४	०.०४	०.०८

\# वरील कालावधीत कळवण्यासारख्या कोणत्याही अपवादात्मक आणि अनन्यसाधारण बाबी कंपनीकडे नाहीत.

टिपा : १. वरील अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केल्यावर संचालक मंडळाने त्यांच्या १३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत अभिलिखित केले. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ च्या अनुषंगाने वरील निष्कर्षांचे मर्यादित लेखापरीक्षण कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी केले आहे.

२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेस च्या वेबसाईटस (www.bseindia.com आणि www.msei.in) येथे कंपनीची वेबसाईट (www.poloqueen.com) येथे उपलब्ध आहेत.

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड
च्या संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
सही/-
प्रभास संघाई
अध्यक्ष
डीआयएन : ००३०२९४७

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३.११.२०२५

KEYNOTE

किनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन : L67120MH1993PLC072407
नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, ९ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (भारु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त रोजी संपलेली तिमाही			रोजी संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष	एकत्रित रोजी संपलेली तिमाही			रोजी संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३०.०९.२०२५	३०.०६.२०२५	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२४	३१ मार्च,२५	३०.०९.२०२५	३०.०६.२०२५	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२४	३१ मार्च,२५
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६१.३७	६७६.२६	३७५.२७	७३७.६३	९१९.३८	१,०६३.४३	(२९.८६)	१,६५९.५०	१,१८७.७१	१,६२९.६४	२,४५०.९९	३,०७४.३१
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	(१५५.७१)	४७९.८३	१९१.३५	३२४.१२	५२८.००	२५२.६१	(४८१.८३)	१,२४७.६९	८०८.७५	७६५.८६	१,६९१.९१	१,१५५.४३
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(१५५.७१)	४७९.८३	१९१.३५	३२४.१२	५२८.००	२५२.६१	(४८१.८३)	१,२४७.६९	८०८.७५	७६५.८६	१,६९१.९१	१,१५५.४३
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(११८.४२)	३६६.६९	१३८.७९	२४८.२७	३७९.४६	३७३.३०	(९१.४७)	१,२५६.२२	८७१.४२	१,१६४.७५	१,६६२.८७	१,४५६.९९
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(११८.४२)	३६६.६९	१३८.७९	२४८.२७	३७९.४६	३७२.०९	(९१.४७)	१,२५६.२२	८७१.४२	१,१६४.७५	१,६६२.८७	१,४४६.४२
६	समभाग भांडवल	५५६.६६	५५६.६६	७०१.८३	५५६.६६	७०१.८३	५५६.६६	५५६.६६	५५६.६६	५५६.६६	५५६.६६	५५६.६६	५५६.६६
७	प्रतिभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिकीकृत)												
	(ए) मूलभूत: (रु.)	(२.१३)	६.५९	१.९८	४.४६	५.४१	६.७१	(१.६४)	२२.५७	१५.६५	२०.९२	२९.८७	२६.१७
	(बी) सौम्यिकृत: (रु.)	(२.१३)	६.५९	१.९८	४.४६	५.४१	६.७१	(१.६४)	२२.५७	१५.६५	२०.९२	२९.८७	२६.१७

टिपा:

१. वरील अलेखापरिक्षित निष्कर्ष हे १४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजुर करण्यात आले. कंपनीच्या सांविधिक लेखापरिक्षकांनी वरील निषक्र्षाचे ''मर्यादित पुनर्विलोकन'' केले आहे.

२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्ष समाप्तीच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षकरिता निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस् www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.keynoteindia.net वर उपलब्ध आहे.

३. ३० सप्टेंबर, २०२५ व ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही साठीची आकडेवारी अनुक्रमे ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तारखेपर्यंत वर्षाची आकडेवारी आणि तिमाही व ३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही दरम्यानची तौलानिक आकडेवारी आहे.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी
सही/-
विनित सुचांती
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०००००४०३१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India
Relationship beyond banking

अ‍ॅसेट रिकव्हरी डिपार्टमेंट,
नवी मुंबई प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११,
सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेची विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **अनु.क्र.१ ते ४ करिता ०९.१२.२०२५ स.११ ते सांय.५ पर्यंत आणि अनु.क्र. ५ ते ७ करिता २४-१२-२०२५ स.११.०० ते सांय.५.०० पर्यंत** ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. (BAANKNET)

सरफैसी अ‍ॅक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना (रु.लाखांत)

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व परिव्यय सोडून) रु. लाखांत	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	आसनगाव शाखा अमित सुखसागर दुबे (कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:** फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ई विंग, इमारत- हार्मनी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौ. सोसा. लि., ठाणेकर हिलक्रेस्ट रोड, भोसले नगर, बदलापूर (पूर्व), गाव-शिरगाव, तालुका - अंबरनाथ, ठाणे -४२१५०३ (**चटई क्षेत्र: ४४०.२५ चौ. फूट**) **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	१७.२६/ १.७२६	२२.१२	०५-१२-२०२५	८३२८२६४०४५
२	कळवा शाखा राजेशकुमार सीताराम शर्मा (कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:-** फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १, ओम साई पार्क, सर्व्हे क्र. ७२/१०/१, गाव-काल्हेर, काल्हेरपाडा रोड, काल्हेर फिश मार्केट जवळ, भिवंडी, ठाणे -४२१३०२ **(बिल्टअप क्षेत्र: ७२५ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	२३.१७५/ २.३१७५	२०.२९	०५-१२-२०२५	८२१०८७२५४१
३	बदलापूर पश्चिम शाखा योगिता शिवाजी डोखळे (कर्जदार) आणि शिवाजी छगन डोखळे (सह-कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:-** फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इंडिगो सीएचएस लि., सर्व्हे क्र.- ४३, हिस्सा क्र. २ (भा.), प्लॉट क्र. २८, निखत हाइट्स जवळ स्थित, गाव- कात्रप, बदलापूर-४२१५०३ **(बिल्टअप क्षेत्र: ५४० चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	२१ .३४/ २.१३४	२१.६५	०५-१२-२०२५	६२०६१३०२५७
४	चेंबूर शाखा नंदकुमार ए. किरडवकर (कर्जदार) आणि नूतन नंदकिशोर किरडवकर (सह-कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:** फ्लॅट क्र. ए/५०५, ५वा मजला, विंग-ए, रीजन्सी आर्केड अपार्टमेंट्स, शांती नगर, मांजर्ली रोड, गाव - मांजर्ली, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, बदलापूर (पश्चिम) -४२१५०३ **(चटई क्षेत्र: ४७० चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	१८.५४/ १.८५४	१७.८८	०५-१२-२०२५	९८९२५२०३०६
५	खारघर सेक्टर - १० शाखा फहमीद युसूफ रावल (कर्जदार) आणि सना फहमीद रावल (सह-कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:** फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, ए विंग, मंजिरी पॅराडाईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ३, सेक्टर-३५ई, गाव- ओवे, खारघर, नवी मुंबई- ४१०२१० **(बिल्टअप क्षेत्र: ३६९.२८ चौ. फूट आणि टेरेस क्षेत्र १६५ चौ. फूट) (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	४०.०४/ ४.००४	२६.४०	२२-१२-२०२५	९९३९८२४१७६
६	कोपरी कॉलनी शाखा हरिश्चंद्र रामनयन राव (कर्जदार) आणि रेखा हरिश्चंद्र राव (सह-कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:** फ्लॅट क्र. ०५, तळमजला, साई पार्क अशी ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र. ९९/१०/०२, गाव-काल्हेर, बालमित्र मंडळ व्यायामशाळा आणि छत्रपती शिवाजी महाराज चौक जवळ, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२ **(बिल्टअप क्षेत्र: ४७० चौ. फूट) (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	२०.७८/ २.०७८	११.९५	२२-१२-२०२५	९६५७९८७६२८
७	अंबरनाथ शाखा अविनाश दगडू कदम (कर्जदार)	**निवासी फ्लॅट:** फ्लॅट क्र. बी-२०२, २रा मजला, बी विंग, ब्लीस, प्लॉट क्र. एएम१९, गाव - जांभिवली, एम.आय.डी.सी. आनंद नगर, अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रियल एरिया, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०१ **(चटई क्षेत्र: ३२५ चौ. फूट) (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१७.५४/ १.७५४	१६.३३	२२-१२-२०२५	८४८३८८५६७८

बोली मूल्य राखीव मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव करीता रु. ०.२५ लाख (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', '' जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव भारत सरकारचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET इंटिग्रेटेड पोर्टल **(https://Baanknet.com)** मार्फत करण्यात येईल.

ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट **(https://www.bankofindia.co.in)** मध्ये उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक : १५.११.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेटस रिकव्हरी शाखा-आय:- दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कॅफ परेड, कुलाबा, मुंबई -४००००५,
फोन. ०२२-२२१६०८९०/२२१६४११६/२२१८४७३८, फॅक्सः २२१५४२२७/२२१८१४४४.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०४.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. ड्रोटो टेक्नॉलॉजीज प्रा लि.** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच १३.०४.२०२५ **रोजीसप्रमाणे रु. १९,०१,६२,१६६.७०/- (रुपये एकोणीस कोटी एक लाख बासष्ठ हजार एकशे सहासष्ठ आणि सत्तर पैसे मात्र)** अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारे चक्रवाढीने पुढील व्याज आणि अन्य थकीत प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये **११ नोव्हेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास रक्कम ३१.०३.२०२५ **रोजीसप्रमाणे रु. १९,०१,६२,१६६.७०/- (रुपये एकोणीस कोटी एक लाख बासष्ठ हजार एकशे सहासष्ठ आणि सत्तर पैसे मात्र** आणि प्रदानापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१. फ्लॅट क्र.१०५ मोजमापित ७८.८३ चौ.मी. चटई क्षेत्र पहिला मजला वर, पूजा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बी बिल्डिंग मध्ये बांधकमित अल्का पार्क अपार्टमेंट सीएचएस लि बांधकमित सुरत टी.पी.स्कीम क्र.५, अंतिम प्लॉट क्र.२८४/डी, सिटी सर्व्हे क्र.२३९२, सदनिका क्र. १३-बी-०१-३४०१-०-००१ येथे स्थित गोडदेव रोड, सुरत, जिल्हा सुरत गुजरात स्टेट., श्री. विशाल रूद्रप्रताप सिन्हा यांचा नावाने.

२. फ्लॅट क्र.१०६ मोजमापित ६१.५४८ चौ.मी. चटई क्षेत्र पहिला मजला वर, पूजा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बी बिल्डिंग मध्ये बांधकमित अल्का पार्क अपार्टमेंट सीएचएस लि बांधकमित सुरत टी.पी.स्कीम क्र.५, अंतिम प्लॉट क्र.२८४/डी, सिटी सर्व्हे क्र.२३९२, सदनिका क्र. १३-बी-०१-३४०१-०-००१ येथे स्थित गोडदेव रोड, सुरत, जिल्हा सुरत गुजरात स्टेट., श्री. विशाल रूद्रप्रताप सिन्हा यांचा नावाने.

मिळकत धारक गाव तेलडा ब्लॉक क्र. १७८ मोजमापित १६६९३.०० चौ.मी. पैकी बिगर शेती प्लॉट क्र.१ (ब्लॉक क्र.१७८/पैकी प्लॉट क्र.१) मोजमापित ३५७.७६ चौमी + अविभजित शेअर मधील सामान्य रस्ता मोजमापित ६९.७२ चौ.मी. + अविभाजित शेअर मधील ओपन प्लॉट मोजमापित ४८.०८ चौ.मी. एकूण मोजमापित ४७५.५६ चौमी सह तळ मजला आणि पहिला मजला बांधकमित त्यावरील एकूण मोजमापित १४०० चौफू (मूल्यांकन अहवालनुसार) येथे स्थित अंगण फार्म, गाव तेलडा, ता आणि जिल्हा नवसरी, गुजरात.

१. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०२/२६१, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०२, कार्पेट क्षेत्राफळ १०३.१३ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

२. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०३/२६२, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०३, कार्पेट क्षेत्राफळ ७४.८ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

३. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०४/२६३, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०४, कार्पेट क्षेत्राफळ ६३.०० चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

४. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०५/२६५, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०५, कार्पेट क्षेत्राफळ ५३.०४ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

५. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०७/२६६, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०७, कार्पेट क्षेत्राफळ ८५.५६ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

६. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०८/२६७, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०८, कार्पेट क्षेत्राफळ १०६.६ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

७. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०९/२६८, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५०९, कार्पेट क्षेत्राफळ ६१.६५ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

८. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०२/२६९, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५१०, कार्पेट क्षेत्राफळ ५४.६० चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

९. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०२/२७०, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५११, कार्पेट क्षेत्राफळ ६१.६५ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

१०. गाव मोजमपूर येथील सीम सर्व्हेतील, जिल्हा व उपजिल्हा भरुच, आर. एस. क्र. १२ आणि ९/१ पैकी, एन.ए. जमीन एकूण क्षेत्राफळ ४०७६.०० चौ.मी., पैकी पूर्व बाजूस ३१९९.२० चौ.मी., नेक्सस बिझनेस हब, पैकी सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. २५१३, न्यू सिटी क्र. २५१३/ए/०५/५०२/२७०, पाचवा मजला, ऑफिस क्र. ५१२, कार्पेट क्षेत्राफळ ६१.६५ चौ.मी., ही मालमत्ता श्रीम डेव्हलपर्स यांच्या नावावर आहे.

सही/-
दिनांक: ११ नोव्हेंबर २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई **नि. ५३**
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर. पी. क्र. ४५३/२०१७ **दिनांक: १५.०१.२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अ‍ॅण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बडोदा, मुलुंड (प.) शाखा)... **प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
श्री. कटिजन थॉमस डी'सुझा आणि अन्य)...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक- १ : श्री. कटिजन थॉमस डी'सुझा, फ्लॅट क्र. २०४, आनंद स्मृती, टेंभिनाका, धोबी आळी, चरई, ठाणे-४००६०६.
प्रक- २ : श्री. कैलेश के. नौतियाल, फ्लॅट क्र. १०१/सी, मातोश्री अपार्टमेंट, कारवालो नगर, ठाणे (पश्चिम), मुंबई-४०००६०६.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १२,३७,५८१.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३५८ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र** काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. २१,४७,२०३.०० **(०४.०७.२०२५ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून पुढील द.सा. ९% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह **रु. १२,३७,५८१/-** ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१८.१२.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने **मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., ज्यांचा पत्ता बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६, गुजरात (भारत) यांची वेबसाईट (https://drt.auctiontiger.net) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रविण कुमार थेवर (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल पत्ता: praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत आहे **रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)**

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ५०,०००/- (रुपये पंन्नास हजार मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. कोणत्याही संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. **रु. ४,५०,०००/- (रुपये चारा लाख पंन्नास हजार मात्र)** च्या इअर रकमेसह ऑनलाईन प्रस्ताव **खाते क्र. ०४१६००१३२०१००५, आयएफएससी कोड क्र. BARB0MULUND, बँक ऑफ बडोदा, मुलुंड (प.) शाखा** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.

५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ४,५०,०००/- (रुपये चारा लाख पंन्नास हजार मात्र)** करिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ४५३ सन २०१७ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१५.१२.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.**

६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

७. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१५.१२.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत**. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **११.१२.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००** मध्ये करता येईल.

८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	ठाणे महानगरपालिका ठाणे, नोंदणी आणि उपनोंदणी जिल्हा ठाणेच्या आता हद्दीतील टेंबी नाका, धोबी आळी, चरई, ठाणे, ता. आणि जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र. ३९, टिक्का क्र. ११ धारक मोजमापित साधारण ३३१.३० चौ.मी., स्थावर मिळकत गावठाण जमीन अशा जमीन किंवा मैदानाच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या आनंद स्मृती च्या २ऱ्या मजल्यावरील मोजमपित ३७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०४.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकतय	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ३१ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई